

# Beitrittserklärung

## Ich, der Unterzeichnende

Name	Vorname	Geburtsdatum	Beruf
Straße	PLZ, Ort	Telefon	E-Mail
Zuständiges Wohnsitzfinanzamt	Steuernummer	Identifikationsnummer	
Bankverbindung für Ausschüttungen/Entnahmen	Kontonummer	Bankleitzahl	

bitte hiermit der als Treuhandkommanditistin fungierenden Fidus Treuhand GmbH (nachfolgend „Treuhand“) den Abschluss des Treuhandvertrages in der im Prospekt abgedruckten Fassung an, mit dem Auftrag, für mich als Treugeber eine Erhöhung der Kommanditbeteiligung an der

## IMMAC Pflegezentrum Eisenberg Renditefonds GmbH & Co. KG

(im Folgenden „Gesellschaft“ genannt) mit einer Kapitaleinlage in Höhe von

€ \_\_\_\_\_ zuzüglich 5% Agio € \_\_\_\_\_ Gesamt € \_\_\_\_\_

(mindestens € 20.000,00 bzw. durch 1.000,00 ganzzahlig teilbare höhere Beträge) vorzunehmen.

In Worten beträgt die Gesamteinzahlungspflicht (inkl. Agio): Euro

*Alternatives Angebot: Für eine Beteiligung als Direktkommanditist, d.h. mit Eintragung im Handelsregister; bitte ankreuzen:*

Ich möchte meine oben genannte Beteiligung an der Gesellschaft in Form einer direkten Beteiligung als Kommanditist vornehmen und in das Handelsregister eingetragen werden. Ich biete daher hiermit meinen Beitritt als Kommanditist in der oben genannten Beteiligungshöhe in die Gesellschaft an.

Für die handelsregisterliche Eintragungsabwicklung erhalte ich den Entwurf einer Handelsregistervollmacht, die die Komplementärin und die geschäftsführende Kommanditistin für die gesamte Dauer meiner Beteiligung zur Vornahme aller Handlungen im Zusammenhang mit der Eintragung in das Handelsregister bevollmächtigt. Mein Beitritt wird im Außenverhältnis erst wirksam, nachdem ich der Gesellschaft diese Handelsregistervollmacht in notariell beglaubigter Form zur Verfügung gestellt habe und im Handelsregister eingetragen bin. Die Kosten für die Beglaubigung der Handelsregistervollmacht werde ich selbst tragen.

### Die nachfolgenden Regelungen gelten für Treugeber und Direktkommanditisten

- Der Treuhandvertrag kommt wirksam zustande, sobald der Treuhänder diese Beitrittserklärung angenommen hat und eine Beteiligungsnummer vergeben wurde.  
Bei Wahl der Beitrittsoption werde ich mit Annahme dieser Beitrittserklärung durch die persönlich haftende Gesellschafterin oder die geschäftsführende Kommanditistin und Vergabe der Beteiligungsnummer Kommanditist.
- Der Zugang der Annahmeerklärung ist weder für den Abschluss des Treuhandvertrages noch für den Beitritt als Direktkommanditist erforderlich. Der Treuhänder bzw. die persönlich haftende Gesellschafterin oder die geschäftsführende Kommanditistin werden jedoch die jeweilige Annahme für Informationszwecke schriftlich bestätigen.
- Ich nehme ausdrücklich zur Kenntnis, dass für die Beteiligung ausschließlich der Inhalt des Beteiligungsprospektes, die Beitrittserklärung, der Gesellschaftsvertrag sowie für Treugeber der Treuhandvertrag maßgebend sind und dass ich deren Inhalt zur Kenntnis genommen habe und als für mich verbindlich anerkenne.
- Ich bin mit der Speicherung meiner in dieser Beitrittserklärung angegebenen personenbezogenen Daten auf EDV-Anlagen durch den Treuhänder und die Gesellschaft einverstanden. Die Daten werden ausschließlich zur Verwaltung der Beteiligung und meiner Betreuung und nur von den mit den anfallenden Tätigkeiten befassten Personen (dies sind insbesondere die Komplementärin und die geschäftsführende Kommanditistin der Gesellschaft, der Treuhänder, Vertriebspartner, Steuerberater und Wirtschaftsprüfer) verwendet.
- Ich bestätige ausdrücklich, dass ich in eigenem Namen und auf eigene Rechnung handle und die Einzahlung des gesamten Anlagebetrages von einem auf meinen Namen lautenden Bankkonto erfolgen wird.**

X

Ort, Datum

rechtsverbindliche Unterschrift

### Empfangsbestätigung

Ich bestätige, dass ich mit dieser zweiseitigen Beitrittserklärung, die auch die von mir unterschriebene Belehrung über das Widerrufsrecht enthält, ein Exemplar des Verkaufsprospektes IMMAC Pflegezentrum Eisenberg Renditefonds GmbH & Co. KG mit dem Gesellschaftsvertrag, dem Treuhandvertrag und den Verbraucherinformationen für den Fernabsatz erhalten habe:

X

Ort, Datum

rechtsverbindliche Unterschrift

**Legitimierungsnachweis gemäß Geldwäschebekämpfungsergänzungsgesetz (GwBekErgG)**

Die Identifizierung des Anlegers ist für die Beteiligungsgesellschaft und den Treuhänder erfolgt. Der nachstehend bezeichnete Ausweis lag im Original vor.

Der Unterzeichnende war persönlich anwesend (eine Kopie des Ausweises ist beigelegt).

Ausweisart	Ausweisnummer	Ausstellende Behörde/Staatsangehörigkeit des Anlegers	gültig bis
Vermittler (Name des Legitimierenden)			
Ort, Datum		Stempel/Unterschrift des Vermittlers	

**Legitimierungsnachweis gemäß Geldwäschebekämpfungsergänzungsgesetz (GwBekErgG) erfolgt im Post-Ident-Verfahren**

**Widerrufsbelehrung****Widerrufsrecht**

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist zum Widerruf beginnt nicht vor dem Tag des Vertragsabschlusses durch Annahme Ihrer Beitrittserklärung und dem Tag des Erhalts der Mitteilung in Textform über die Annahme Ihrer Beitrittserklärung bei Ihnen. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs.

Der Widerruf ist zu richten an:

**Für Treugeber:**

Fidus Treuhand GmbH  
ABC-Straße 19  
20354 Hamburg  
Telefax: 040.35 71 51-72

**Für Direktkommanditisten:**

IMMAC Pflegezentrum Eisenberg Renditefonds GmbH & Co. KG  
Schiffbrückenplatz 17  
24768 Rendsburg  
Telefax: 04331.276 16

**Widerrufsfolgen**

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z. B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit ggf. Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

**Besonderer Hinweis bei Fernabsatzverträgen**

Neben dem o.g. Widerrufsrecht besteht für Verbraucher bei Fernabsatzverträgen auch ein gesetzliches Widerrufsrecht nach § 355 BGB i.V.m. §§ 312d, 312c BGB, d.h. bei Verträgen, die unter ausschließlicher Verwendung von Fernkommunikationsmitteln (Brief, Telefon, Telefax, Internet, E-Mail etc.) abgeschlossen werden, kann die Vertragserklärung ebenfalls innerhalb von 14 Tagen ohne Angaben von Gründen in Textform (z.B. Brief, Fax) widerrufen werden. Die Frist beginnt auch in diesem Fall nicht vor dem Tag des Vertragsschlusses durch Annahme Ihrer Beitrittserklärung und dem Tag des Erhalts der Mitteilung in Textform über die Annahme Ihrer Beitrittserklärung bei Ihnen. Die Frist beginnt gem. § 312d Abs. 2 BGB auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Art. 246 § 2 i.V.m. § 1 Abs. 1 und 2 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt auch hier die rechtzeitige Absendung des Widerrufs an eine der vorgenannten Gesellschaften. Die Widerrufsfolgen entsprechen denen, die im vorherigen Abschnitt beschrieben sind.

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

**X**

Ort, Datum

rechtsverbindliche Unterschrift

**Wird von dem Treuhänder bzw. der Fondsgesellschaft ausgefüllt:**

Der Treuhänder bzw. die Fondsgesellschaft nimmt hiermit das vorstehende Angebot an.

Rendsburg, den

Beteiligungsnummer

rechtsverbindliche Unterschrift des Treuhänders bzw. der Fondsgesellschaft