

IMMAC Pflegezentren Eisenberg Renditefonds GmbH & Co. KG



Die Fondsgesellschaft IMMAC Pflegezentren Eisenberg Renditefonds GmbH & Co. KG investiert in eine neu errichtete Einrichtung in Eisenberg im Bundesland Rheinland-Pfalz. Das Pflegeheim verfügt über eine Gesamtkapazität von 114 vollstationären Pflegeplätzen.

Pächterin des Objektes ist die AZURIT Unternehmensgruppe, die ihren Sitz ebenfalls in Eisenberg (Pfalz) hat. Das Unternehmen beschäftigt rund 2.000 Mitarbeiter und betreut, versorgt und pflegt in 39 Residenzen mehr als 4.300 Menschen.

Der Pachtvertrag wurde über 25 Jahre zuzüglich einer fünfjährigen Verlängerungsoption für den Pächter abgeschlossen. Die Laufzeit des Fonds beträgt 15 Jahre.

Die herausragenden Merkmale des Fonds:

- **Konservative Finanzierung und Kalkulation**
Annuitätische Tilgung der Fremdmittel mit anfänglich 2%. Die Prognose der Pachtindexierung wurde auf Basis einer Inflationsrate von nur 1,75 % gerechnet.
- **keine Währungsrisiken**
durch vollständige Euro-Finanzierung.
- **TOP – Rendite und wertstabile Vermögensanlage**
Monatliche Ausschüttungen von 6,50 % p.a., steigend auf 8,00% p.a. zuzüglich Wertentwicklung des Anlagekapitals.
- **Investition in eine Immobilie, deren Miete (Pflegebereich) durch staatliche Regelungen gesichert ist**
- **Investition in einen grundsätzlich konjunkturunabhängigen Wachstumsmarkt**

Die Mindestbeteiligungssumme beträgt € 20.000,00 zzgl. 5% Agio

Bei den hier gemachten Angaben handelt es sich um unverbindliche Informationen. Eine Anlageentscheidung kann nur aufgrund des Prospekts getroffen werden.