

Angebot: Photovoltaik 2,5 MWp - genehmigt in Thüringen

Standort	Deutschland / Thüringen
Anlagenart	Freilandanlage (Konversionsfläche)
Baugenehmigung	liegt vor
Einspeisezusage	liegt vor
Baufertigstellung	Baubeginn nach Realisation EK & FK, voraussichtlich Anfang November
Netzanschluss	vor 31.12.2011
Anlagen-Nennleistung	2.600 kWp
Grundstücksgröße	7,5 ha
Module	geplant Canadian Solar
Wechselrichter	Voltwerk
Unterkonstruktion	aufgeständert 25 Grad, Azimuth 0 Grad
Pachtvertrag	25 Jahre + 5 Jahre Verlängerungsoption, jährliche Pacht i.H.v. 8.200 €
Jahresertrag	980 kWh/kWp
Einspeisevergütung	0,2207 €/kWh
Ertrag p.a.	562.344 €
Aufwand p.a.	109.207 €
IRR Equity, pre Tax*	8,01% (11,12% bei 30 Jahre Laufzeit)
IRR Projekt, ungehebelt	4,82% (6,05% bei 30 Jahre Laufzeit)
Finanzierungsparameter	Laufzeit Finanzierung 10 Jahre, 15% EK - 85% FK zu effektiv 4,5%, Zwischenfinanzierungsaufwand 85.000€
Transaktion	Share Deal
Preis pro kWp	2.052 €
Kaufpreis	5.336.000 €
Vermeidung CO2	1.785,00 tCO ₂ /a
Kalkulationsparameter*	Inflation 1%, Pacht & Aufwand 8% vom Jahresertrag

Enrexa Capital Investors übernimmt keine Haftung für Daten von Dritten.
Zwischenverkauf, Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Nach Erhalt eines Kapitalnachweises, Vertraulichkeitserklärung sowie einer Interessenbekundung werden Ihnen die Projektunterlagen zugesandt.

Bitte nutzen Sie in Bezug auf die Vertraulichkeitserklärung das Dokument in der Anlage oder ein Dokument aus Ihrem Hause.

* Nach Gewerbesteuer, vor persönlichen Steuersatz